

## ***Propunerea legislativă „ANTIGHETOU”***

### **Art.1**

Consiliile locale din localitățile în care există locuințe cu suprafața utilă de maxim 10 mp vor construi un număr egal de locuințe, cu suprafața utilă cuprinsă între 20 și 30 mp.

### **Art.2**

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, consiliile locale ale localităților prevăzute la art.1, vor stabili care sunt terenurile care se vor aloca pentru construirea locuințelor cu suprafața utilă cuprinsă între 20 și 30 mp.

### **Art.3**

Consiliile locale vor finaliza procedurile de acordare a lucrărilor de construcție a locuințelor cu suprafața utilă cuprinsă între 20 și 30 mp, prin licitație publică, în termen de maxim 90 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.2.

### **Art.4**

Suprafața utilă a locuințelor nou construite va varia în funcție de numărul de membri ai familiilor care locuiesc în locuințele cu suprafața utilă de maxim 10 mp, după cum urmează:

- a. pentru familiile cu maxim 2 membri, 20mp;
- b. pentru familiile cu 3-4 membri, 25mp;
- c. pentru familiile cu mai mult de 4 membri, 30mp;

## **Art.5**

Termenul de finalizare a construcției locuințelor cu suprafața utilă cuprinsă între 20 și 30 mp va fi stabilit, în funcție de condițiile specifice ale fiecărei localități, la maxim 1 an de la expirarea termenului prevăzut la art.3.

Orice depășire a acestui termen, cu excepția cazurilor de forță majoră, va diminua contribuția de la bugetul de stat cu 0,1% din totalul alocat, pentru fiecare zi de întârziere.

## **Art.6**

Fondurile necesare pentru construcția locuințelor din localitățile prevăzute la art.1 vor fi asigurate în proporție de 50% de la bugetul local al localității în circumscripția căreia se realizează lucrările de construcții și de 50% de la bugetul de stat.

În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor, sunt necesare fonduri suplimentare față de estimările inițiale, contribuția de la bugetul de stat se va suplimenta pentru a asigura finalizarea lucrărilor, până la limita de 75% din costurile totale.

## **Art.7**

După efectuarea recepției construcțiilor, consiliul local va face oferta oficială de schimb de locuințe către persoanele care locuiesc în locuințe cu suprafața utilă de maxim 10 mp.

Schimbul de locuințe se va face cu respectarea categoriei de deținere a locuințelor cu suprafața utilă de maxim 10 mp, după cum urmează:

- a. pentru proprietari se va oferi la schimb proprietatea asupra locuințelor nou construite;
- b. pentru cei care dețin în chirie locuințele cu suprafața utilă de maxim 10 mp se vor oferi spre închiriere, la schimb, locuințele nou construite, cu respectarea tuturor termenilor și condițiilor din contractul de închiriere pe care l-au avut pentru locuințele cu suprafața utilă de maxim 10 mp;

Fiecărei familii i se va repartiza o singură locuință, indiferent de numărul de membri.

## **Art.8**

In condițiile în care proprietarii locuințelor cu suprafața utilă de maxim 10 mp, nu acceptă schimbul cu locuințele nou construite, consiliul local va demara procedurile de expropriere pentru cauză de utilitate publică, după expirarea unui termen de 3 luni de la data la care a facut prima oferta de schimb de locuințe.

Familiilor expropriate li se va oferi o locuinta nou construită sau, în cazul refuzului acestei locuințe, contravaloarea în bani a acesteia.

## **Art.9**

În urma realizării schimburilor de locuință, imobilele cu locuințe cu suprafața utilă de maxim 10 mp vor intra în proprietatea consiliilor locale.

Consiliile locale vor efectua lucrările necesare pentru demolarea acestor imobile.

Fondurile necesare pentru demolare vor fi alocate de la bugetul local.

## **Art.10**

Pe terenurile rămase disponibile în urma demolării imobilelor cu locuințe cu suprafața utilă de maxim 10 mp, se vor construi locuințe pentru tinerii cu vârsta de maxim 35 de ani.

Numărul și suprafața utilă a acestor locuințe se va stabili în funcție de deficitul locativ al fiecărei localități, dar nu va putea fi mai mic de 25% din numărul de locuințe cu suprafața utilă de maxim 10 mp demolate.

## **Art.11**

Fondurile necesare pentru construcția locuințelor pentru tinerii cu vârsta de maxim 35 de ani vor fi suportate în proporție de 50% de la bugetele locale și de 50% de la bugetul de stat.

În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor, sunt necesare fonduri suplimentare față de estimările inițiale, contribuția de la bugetul de stat se va putea suplimenta pentru a asigura finalizarea lucrărilor, până la limita de 75% din costurile totale.

## **Art.12**

Criteriile de repartizare a locuințelor prevăzute la art.10 vor fi elaborate de consiliile locale.

## **Art.13**

Locuințele prevăzute la art.10 se vor închiria tinerilor cu vârsta de maxim 35 de ani pe un termen fix de 5 ani.

Pe parcursul celor 5 ani, cuantumul chiriei, stabilit anual prin hotărâre a consiliilor locale, nu va putea depăși 75% din salariul minim brut pe economie.

## **Art.14**

La expirarea termenului de 5 ani, consiliile locale vor putea vinde titularilor contractelor de închiriere locuințele prevăzute la art.10.